

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR SPORTACCOMMODATIES

A. ALGEMEEN DEEL

1. Algemene bepalingen

1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst òf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.

1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

1.3 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

1.4 De geschillen die tussen partijen ontstaan over de afwikkeling van aanvragen of inroostering zullen worden voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders.

1.5 Overige geschillen – ook al worden zij slechts door een partij als geschil beschouwd – kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Dordrecht.

2. Aanvragen

2.1 Reserveringen kunnen voor maximaal 1 seizoen worden gemaakt.

2.2 Incidentele reserveringen (tenminste 1 uur) vangen aan op hele of halve uren en kunnen per 0,5 uur worden verlengd.

2.3 Aanvragen dienen tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de huur te zijn ingediend.

■ *Binnensportaccommodaties*

2.4 De verhuur van binnensportaccommodaties geschiedt zodanig dat bij voorkeur aansluitende uren worden uitgegeven. De verhuur wordt niet toegestaan indien er slechts één of twee uren worden aangevraagd in een gymnastieklokaal dat verder niet verhuurd is, tenzij de aanvraag betrekking heeft op een op het schoolrooster aansluitend uur. Indien de aanvraag om deze reden wordt afgewezen, zal het Sportbedrijf, afdeling Accommodaties, trachten een aanvaardbaar alternatief te bieden.

2.5 Aanvragen voor binnensportaccommodaties op werkdagen vóór 17:00 uur kunnen slechts worden gehonoreerd met de aanvullende voorwaarde dat wijzigingen in inroostering t.b.v. onderwijsgebruik te allen tijde voorrang krijgen en huurder terstond de ruimte zal vrijgeven.

2.6 Seizoensreserveringen voor gemeentelijke binnensportaccommodaties kunnen tot 2 weken na de start van het betreffende seizoen (d.d. einde zomervakantie regio Midden) kosteloos worden gewijzigd of geannuleerd.

■ *Buitensportaccommodaties*

2.7 Aanvragen voor toernooien en evenementen op gemeentelijke buitensportaccommodaties dienen uiterlijk 14 dagen vóór aanvang te zijn ingediend. Verhuur geschiedt hierbij op incidentele huurbasis.

2.8 Verzoeken om annuleringen van incidentele huur van gemeentelijke buitensportaccommodaties vanwege extreme weersomstandigheden dienen uiterlijk 3 dagen ná het geplande gebruik schriftelijk te zijn binnengekomen. Verzoeken om annuleringen vanwege extreme weersomstandigheden, welke na het genoemde uiterste tijdstip de afdeling Accommodaties bereiken, zullen niet worden gehonoreerd; dat wil zeggen: de betreffende reserveringen zullen in rekening worden gebracht. Voor alle overige annuleringen gelden de reguliere annuleringsvoorwaarden.

2.9 Huur van eventuele kantine en/of kleedruimte loopt via de op het betreffende sportcomplex huizende vereniging(en).

3. Seizoensaanvragen

3.1 Seizoensaanvragen voor de gemeentelijke binnensportaccommodaties dienen uiterlijk op **31 mei** schriftelijk te zijn ingediend.

3.2 Seizoensaanvragen voor de gemeentelijke binnensportaccommodaties kunnen tot 2 weken na de start van het betreffende seizoen (d.d. einde zomervakantie regio Midden) kosteloos worden gewijzigd of geannuleerd.

3.2 Bij het indienen van seizoenaanvragen voor de gemeentelijke buitensportaccommodaties dient rekening gehouden te worden met de volgende punten:

■ *Wedstrijd- en trainingsvelden*

Het seizoen voor de verhuur van wedstrijd- en trainingsvelden loopt van 1 augustus tot en met 31 juli. Verenigingen die van wedstrijd- en/of trainingsvelden gebruik willen maken voor competitiedoeleinden dienen voor de volgende datum schriftelijk een opgave van het aantal deelnemende teams te hebben ingediend:

Voetbal, korfbal en hockey: **Jaarlijks vóór 1 juli.**

Verhuur geschiedt op basis van het seizoenstarief.

(NB. In de periode mei t/m augustus worden de voetbalwedstrijdgrasvelden voor een aaneengesloten periode van 10 weken gesloten voor groot zomeronderhoud. De exacte data worden in overleg met de huurder vastgesteld)

■ *Atletiekaccommodatie*

De verhuur van de atletiekaccommodatie kent twee seizoenen, te weten een zomerseizoen van 1 april tot 1 oktober en een winterseizoen van 1 oktober tot 1 april.

Voor beide seizoenen wordt een gebruiksrooster opgesteld.

Gebruikers, die een plaats op deze roosters willen krijgen, dienen hiertoe schriftelijk een aanvraag in **vóór 1 maart** (zomerseizoen) of **vóór 1 september** (winterseizoen).

In deze gevallen geldt het seizoenstarief.

■ *Hand-, honk- en softbalveld*

Het seizoen voor de verhuur van hand-, honk- en softbalvelden loopt van 1 april tot 1 oktober. Gebruikers, die een plaats op dit rooster willen krijgen, dienen hiertoe schriftelijk een aanvraag in **vóór 1 maart**.

In dit geval geldt het seizoenstarief.

4. Feestdagen en vakanties

4.1 Alle gemeentelijke sportaccommodaties zijn gesloten op 4 mei tussen 19:30 en 20:30 uur.

4.2 Op navolgende feestdagen zijn binnensportaccommodaties Sport+ en Prof. Waterinklaan gesloten: 24 december v.a. 15:00 uur, 1^e en 2^e Kerstdag, Oudejaarsdag v.a. 15:00 uur, Nieuwjaarsdag 1^e en 2^e Paasdag, Koningsdag, Hemelvaartsdag en 1^e en 2^e Pinksterdag.

4.3 Alle gemeentelijke binnensportcomplexen zijn gesloten in de zomervakantie (regio Midden) van het basisonderwijs, met uitzondering van Sport+, welke in deze periode gedeeltelijk zal worden opengesteld.

5. Totstandkoming van de huurovereenkomst

5.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst.

6. Beëindiging van de huurovereenkomst

6.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en/of data en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

6.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

6.3 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

7. Huurprijs en betalingsvoorschriften

7.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

7.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

7.3 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, en kan de verhuurder incassomaatregelen treffen.

7.4 Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van de huurder.

8. Aansprakelijkheid, kosten en schade

8.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris.

8.2 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door (spoedeisende) werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.

8.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

8.4 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

8.5 Indien er sprake is van verschillende huurders en niet is uit te maken welke huurder de schade heeft veroorzaakt, kan iedere huurder hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade worden aangesproken. Huurder onderwerpt zich bij voorbaat aan de bepaling van de hoogte van het bedrag van de schade door verhuurder, welk bedrag de huurder op eerste aanvraag zal voldoen.

8.6 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of wordt verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.

9. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

9.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.

9.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

9.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder

ongedaan te zijn gemaakt.

9.4 Verhuurder kan het gehuurde tijdelijk aan derden ter beschikking stellen. Hiervoor zal verhuurder overleg voeren met huurder.

9.5 Kleedruimtes van de binnensportaccommodaties kunnen vanaf 15 minuten voor aanvang de huur worden betreden en dienen 20 minuten na het verstrijken van de huurtijd te zijn verlaten.

9.6 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, horecaruimten en tribunes behoren niet tot de buitensportaccommodatie.

9.7 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, berg ruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.

9.8 De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

9.9 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 9.7 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

9.10 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 9.9 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.

9.11 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals ballen, rackets, slaghout, etc. Ten behoeve van de buitensportaccommodaties worden doelnetten en cornervlaggen eenmalig ter beschikking gesteld. Vervanging hiervan vindt daarna plaats door de gebruiker.

9.12 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

9.13 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

9.14 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de (voorgaande) huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

9.15 Verhuurder/ beheerder heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van de huurder toegang tot het gehuurde.

10. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

10.1 Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- kleding danwel schoeisel te dragen of materiaal te gebruiken welke schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de sportondergrond, de inventaris of zich in of op de sportaccommodatie bevindende personen;
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, anders dan op de daarvoor toegewezen plekken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft.

Daarnaast is het huurder niet toegestaan in de binnensportaccommodaties zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radioreportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- entreegelden te heffen;
- te roken;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten aanwezig te zijn;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

10.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere (financiële) voorwaarden verbinden.

10.3 Verhuurder is bevoegd de in artikel 10.1 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

10.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

11. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende

Diensten

11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

11.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

12. Toezicht

12.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 9 & 10 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.

12.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften. Huurder draagt er zorg voor, indien zij daartoe gehouden is op grond van de Arbo-wet- en regelgeving, dat haar toezichthouders in het bezit zijn van EHBO diploma en/of BHV certificaat en/of AED certificaat.

12.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.

12.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.

12.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 12.1 genoemde toezichthouder aanwezig is.

12.6 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

13. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

13.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.

13.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

14. Vergunningen en ontheffingen

14.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.

14.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.

14.3 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.

14.4 Voor zover de vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.

14.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.

14.6 Indien huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.

14.7 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

15. Sleuteluitgifte

15.1 Indien voor de toegang van een accommodatie een (hek)sleutel nodig is kan deze – na afspraak – vanaf 5 werkdagen voor het gebruik worden afgehaald op het kantoor van de afdeling Accommodaties, gelegen op sportcomplex Reeweg.

15.2 Per sleutel wordt een waarborgsom van € 30,00 in rekening gebracht. Er worden per huurder maximaal 5 sleutels van het gehuurde verstrekt.

15.3 Na de gebruikperiode dienen sleutels – na afspraak – binnen 5 werkdagen te worden geretourneerd. Indien betreffende sleutels desondanks binnen 4 weken na de afgesproken datum alsnog niet zijn geretourneerd, zal de geïncasseerde waarborgsom niet meer worden gerestitueerd. Sleutels blijven echter te allen tijde eigendom van de gemeente.

15.4 Ook indien huurder dezelfde accommodatie voor een volgend seizoen wenst te reserveren, dienen sleutels na afloop van voorgaand seizoen te worden geretourneerd.

16. Horecaruimten

16.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd en overeengekomen is dat huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.

16.2 Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie verstrekt huurder verhuurder een kopie van genoemde verklaring.

16.3 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 16.1 verplichting niet is nagekomen te voldoen.

16.4 Indien huurder de in artikel 16.1 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen.

16.5 Een eventuele intrekking van de in artikel 16.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de huurovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.

17. Veiligheid en calamiteiten

17.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder zorgt er voor dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft.

18. Verplichtingen inzake sociale veiligheid in de sport

De huurder verklaart met het aangaan van deze huurovereenkomst volledig te voldoen aan de vier basiseisen sociale veiligheid voor sportaanbieders van het NOC*NSF, te weten:

18.1 De huurder heeft een verenigingsbrede gedragscode;

- de huurder heeft een vertrouwenscontactpersoon aangesteld;
- alle vrijwilligers werkzaam voor de huurder zijn in het bezit van een Verklaring Omtrent het Gedrag voor vrijwilligers;
- alle trainer-coaches werkzaam voor de huurder zijn vakkundig geschoold.

18.2 Indien de huurder niet blijkt te voldoen aan de vier verplichtingen, genoemd in artikel 18.1, heeft de verhuurder het recht om de overeenkomst per direct te ontbinden zonder in achtneming van een opzegtermijn. In dat geval heeft de huurder geen enkel recht op enige vergoeding van schade.